

Statement Gemeinderatssitzung vom 2.10.2025 – TOP 6 - Anpassung Mietvertrag Hockenheimer Straße 2-4

Ja, wir brauchen Unterbringungsmöglichkeiten für Geflüchtete. Idealerweise nicht im Gewerbegebiet außerhalb, sondern im Innern des Ortes, wie im ehemaligen Adler.

Und ja, einen Großteil der Miete und der laufenden Kosten wird durch die Bewohnenden, den Kreis oder die Bundesagentur für Arbeit bzw. das Jobcenter aufgebracht. Wir Neulußheimer zahlen die Kosten nicht direkt, aber indirekt durch Steuern und die Kreisumlage.

Aber: müssen wir uns dem Vermieter unterwerfen? Müssen wir allen Bedingungen eines Vermieters zustimmen? Der Mieterhöhung in jeder Höhe? Auch die vertragliche Risikoverteilung können wir nicht akzeptieren. Nicht nur wir brauchen den Vermieter und sein Gebäude, sondern er braucht die Gemeinde als Mieterin. Alternative Mieter gibt es nicht.

Wir sehen nicht, dass wir alles akzeptieren müssen. Unüblichen Bedingungen und nachträglichen Änderungen von wesentlichen Punkten in Verträgen muss man als Mieterin nicht zustimmen. Hier gilt es zu verhandeln, bevor überhöhte Kosten auf die Gemeinde zukommen.

Die Verwaltung vergleicht die Mieterhöhung mit einer Mieterhöhung in der St. Leoner Straße. Dieser Vergleich hinkt aber. Dort befinden sich im Gebäude Wohnungen. In der Hockenheimer Straße befinden sich Zimmer mit Gemeinschaftsräumen, z. B. nur einer Küche und Sanitäranlagen im Hof. Da gibt es keine Vergleichbarkeit. Zudem kann man sehen, dass das alte Gebäude längere Zeit nicht renoviert wurde.

Wir sind nicht gegen eine Verlängerung des Mietvertrages, aber nicht zu diesen Bedingungen. Wir haben Bedenken, ob alle Änderungen überhaupt rechtlich möglich sind. Unsere Alternative zur Annahme der Änderungen sind Verhandlungen.

Wichtig ist uns, dass wir uns um rechtzeitig – und heißt für uns ab sofort - um künftige Alternativen kümmern, die nachhaltiger und sich auf die Dauer positiv auf den Gemeindehaushalt auswirken, zu. B. den Erwerb von Immobilien.

Wir können der Vorlage **nicht zustimmen und werden uns enthalten.**